



Information för andrahandsuthyrning av Bostadsrättslägenhet.

Enligt våra BRF-stadgar, skall all form av andrahandsuthyrning godkännas av Styrelsen. Huvudsakligen för att vi skall veta vilka som bor och vistas i vår fastighet. Vid andrahandsuthyrning är det av vikt att följande kriterier är uppfyllda och att efterfrågade uppgifter är tydligt noterade. Styrelsens beslut meddelas genom undertecknande av ifylld ansökningsblankett.

- Det är du som bostadsrättsinnehavare som ansvarar för att noga informera din andrahandshyres gäst om de rutiner, regler och beteende som vi tillämpar i vår BRF. Här åsyftas t.ex. hantering av tvättstuga, ej störa grannar, cykel & barnvagnsförvaring mm.
- Du som bostadsrättsinnehavare måste fortfarande ha kvar en hemförsäkring inkluderat det s.k. bostadsrättstillägget. Hyr du dessutom ut din bostad med lösöre & bohag, rekommenderas att du har ett lämpligt försäkringsskydd även för detta.
- Du är fortfarande ansvarig för din bostadsrättslägenhet under uthyrningsperioden. Du måste således uppge hur vi enklast kan nå dig. Det kan t.ex. handla om att behöva komma in i lgh för erforderliga service eller byggnadstekniska åtgärder inom el, VVS, ventilation mm. Likaså kan det uppstå vattenläckage i bostäder och då måste man också snabbt kunna komma in i berörda bostäder. Det kan därför vara bra att t.ex. anförtro en granne i fastigheten en nyckel till din lgh.
- För din egen skull rekommenderar vi att du upprättar ett formellt korrekt andrahandsuthyrnings avtal med din hyresgäst. Det är också bra att avtalet täcker frågan om hyresgästens avsägande för besittningsrätt, speciellt om du hyr ut en längre period. Det är även brukligt att du som hyresvärd, begär en rimlig deposition.
- Du får endast hyra ut din lägenhet för bostadsändamål. Den får således ej hyras ut som t.ex. kontor, lager etc. Den / de som skall bo i lägenheten skall därför noga noteras på ansöknings- blanketten. Antalet boende i lägenheten skall gå i linje med dess storlek. Lägenheten får således ej hyras ut till en grupp icke namngivna personer, och den får heller icke hyras ut på så sätt att det kommer olika personer och bor vid behov. Hyr du ut till ett företag (s.k. juridisk person) skall det därför även i det fallet tydligt stipuleras vem eller vilka som äger rätt att bo i lägenheten.
- Om du vid ansökningstillfället ej vet namnet på den / de som ämnar hyra din lgh, så notera på blanketten att du återkommer om detta senare.
- Under hyresperioden skall ditt namn fortfarande sitta kvar så väl i trapphuset som på din lägenhets dörr. Andrahandshyresgästens namn skall också sättas upp på din lgh-dörr och beroende på hyresperiodens längd, även i trapphuset.
- BRF äger rätt att ta ut en avgift för dylik andrahandsuthyrning i den mån extra kostnader uppstår i samband med hanteringen. Enligt lag dock max 10% av vid var tid gällande prisbasbelopp och år.

Mvh / Styrelsen