



Regler avseende renovering av bostadslägenheten.

I syfte att hålla vår gemensamma fastighet i bästa tänkbara skick, har vi som många andra BRF en del regler, rutiner och policy avseende just den här typen av bostadsrenoveringar. Vi kan även här nämna för dig att vi dessvärre har erfarenheter bakåt i tiden av s.k. oseriösa renoveringar med besvärliga och dyrbara problem som följd. Något som de facto drabbar alla boende i huset negativt. Därför ber vi dig att noga läsa igenom reglerna och med stöd av dessa kunna genomföra en bra och seriös bostadsrenovering. Kontakta oss gärna om du undrar över något.

- All form av lgh-renovering som innefattar lite större ingrepp avseende el, vatten, ventilation, ändring/borttagande av innerväggar mm, kräver att lgh-innehavaren ansöker om att få utföra tilltänkt renovering. Detta skall ske skriftligen på vår ansökningsblankett. Ansökan skall ställas till BRF Hårnätet Styrelse, och lämnas i brevlådan på entréplan Lina Sandells plan 19.
- All form av ovan angivna renoveringsarbeten skall ovillkorligen utföras av auktoriserade hantverkare som är seriösa och efterlever gällande byggnormer. De skall självfallet ha sedvanlig ansvarsförsäkring för sitt specifika arbetsområde. I din renoveringsansökan skall samtliga tilltänkta hantverkare/företag noteras med namn, kontaktuppgifter samt Bolagsinfo som org nr. Styrelsen eller av den anlitad Konsult, kan komma att göra besök på arbetsplatsen/renoveringsplatsen.
- I din ansökan skall du även beskriva vad ni ämnar göra och hur. I den mån det kan bifogas ritningar samt andra relaterade underlag så är det förstås en fördel.
- Styrelsen tar ställning till din ansökan och meddelar sitt svar snarast möjligt. I den mån din ansökan är komplett och gällande byggnormer etc, är beaktade, sker normalt bifall (JA) på din ansökan. Ditt underlag sparas sedan i vårt arkiv.
- Vi får EJ installera vattenburen golvvärme i lägenheterna/lokalerna. Icke ens i badrum. Det innefattar även handdukstorkar etc. Detta p.g.a. att värmesystemet är anpassat till nuvarande cirkulation och värmekapacitet med sedvanliga väggmonterade vattenburna radiatorer. Önskar man golvvärme / handdukstork mm, får man således endast installera el-drivna system.
- I övrigt gäller normala regler avseende allmän hänsyn till övriga boende i vår fastighet under din renoveringsperiod. Det innebär att störande arbetsmoment endast skall ske under dagtid och ej på kvällar, nätter, helger etc. Likaså att all form av sopor, byggrester, damm mm. noga omhändertages omgående. Det är du som ansvarar för att dina anlitade Hantverkare ej lämnar "spår" efter sig. Detta gäller för våra gemensamma allmänna utrymmen som trapphus, entré, källargångar mm.

- Självklart får endast hushållssopor slängas i sopnedkastet. Grovsopor och annat relaterat avfall skall destrueras på lämplig Återvinningscentral.
- Om ni behöver slå av huvudsäkringen/strömbrytaren för el-matningen till er specifika lgh, kontaktar du i första hand någon i styrelsen info@harnatet.se.
- Om "vanliga" inkommande vattnet skall stängas av måste detta tydligt noteras på vår framtagna A4-blankett. Upplýsningen skall ske senast 3 veckodagar innan avstängning sker. Avstängningen skall endast ske max 1 tim. A4-arket avseende vattenavstängning skall sättas upp i porten. På så sätt bör alla kunna se denna viktiga info.
- Om ni behöver stänga av det vattenburna radiator-systemet (värme-elementen) måste detta ske av vår Fastighetsskötare på Åkerlunds. Likaså här gäller regeln om kort stopp och tydlig allmän info till de boende i huset med samma framförhållning som vid vanlig vattenavstängning.

Så snart ni erhållit godkänt (JA) på er renoveringsansökan, ber vi er att tydligt informera samtliga boende i huset (A4-ark i porten) med god framförhållning om vad och när skall ske.

Ovan angivet kan måhända upplevas som mycket att ta hänsyn till. Det är det också, men rätt utfört så blir allt bra för er och hela BRF. Lycka till med förestående renoveringsplaner!

Med vänlig hälsning
Styrelsen för BRF Hårnätet
www.harnatet.se