

Protokoll

Ordinarie Årsstämma Brf Hårnätet 2021-06-10

Lokal: Innergården Lina Sandells Plan 3 - 19

- § 1 **Stämmans öppnande**
Ordföranden Mathias Widmark förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av stämмоordförande**
Årsstämman beslutade:
att välja Lars Tiberg till stämмоordförande.
- § 3 **Godkännande av dagordning**
Årsstämman beslutade:
- att godkänna utdelad dagordning
- §4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Årsstämman beslutade:
- att på Lars Tibergs förslag välja Birgitta Palo till protokollförare.
- § 5 **Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Årsstämman beslutade:
- att välja Anna Borgström och Håkan Björkholmen till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Årsstämman beslutade:
- att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- §7 **Fastställande av röstlängd**
Årsstämman beslutade:
- att avprickad förteckning av bostadsrättsinnehavare utgör röstlängd.
Totalt 12 st närvarande röstberättigade.
- §8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning.**
Mathias Widmark, ordförande Brf Hårnätet, presenterade årsredovisning för 2020 och redogjorde för årets uppkomna resultat (- 1 098 702 kr). Den stora kostnaden under verksamhetsåret har varit uppdatering av el-centraler och el-kablar samt byte till LED-belysning vid samtliga portar, lyktstolparna på innergården samt vid samtliga garage.
- Under 2020 har föreningen genomfört
- Byter av el-centraler och el-kablar
 - Byte till LED-belysning
 - Nya torkskåp till båda tvättstugorna
 - Ny toalettstol i tvättstugan
 - Renovering av bilskolans lokaler

- Dränering på baksidan vid garagen
- Fortsatt förbättringsarbete av innergården

Av föreningens lägenheter har under verksamhetsåret 4 st bostadsrätter bytt ägare.

Nya frågor att behandla efter räkenskapsårets slut är:

- Spolning av dagvattenbrunnar och samtliga rörsystem till lägenheterna
- OVK
- Nytt bokningssystem till tvättstugan
- Nytt passersystem till portarna
- Ny digital anslagstavla till entréerna
- Bytas ut källarbelysningen till LED
- Målning av trapphusen
- Fortsatt arbete med innergården

Årsstämman beslutade:

- att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

§9 **Föredragning av revisorns berättelse**

Revisionsberättelsen för 20120 från föreningens revisor Mats Lehtipalo finns som bilaga till Årsredovisning 2020 för Brf Hårnätet Fruängen. Mats hade tyvärr förhinder att delta i mötet.

Årsstämman beslutade:

- att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

§10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Årsstämman beslutade:

- att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens årsredovisning.

§11 **Beslut om resultatdisposition**

Årsstämman beslutade:

- att godkänna styrelsens förslag att resultatet överförs i ny räkning.

§12 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Årsstämman beslutade:

- att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020

§13 **Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.**

Årsstämman beslutade:

- att fastställa arvodessumman till 150 000 kr.
- att styrelsen fördelar ersättningen inom sig med utgångspunkt från ledamöternas ansvar och nedlagt arbete under det kommande verksamhetsåret.
- att ge valberedningen ett arvode om 3 300 kr.
- att ersättning till revisor utgår enligt löpande räkning då föreningen i anlitar auktoriserad revisor.

- §14 **Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**
Valberedningen (Li Hellquist) föreslog 4 st ordinarie ledamöter och 1 suppleant.

Årsstämman beslutade:

- att antalet ordinarie styrelseledamöter skall vara 4 st och antalet suppleanter 2 st
- att föreningen skall anlita extern revisor

- §15 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Årsstämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag:

- att välja Lars Tiberg till vice ordförande för 2 år (omval)
- att välja Marja Perhoniemi till kassör för 1 år (omval)
- att välja Birgitta Palo till sekreterare för 1 år (omval)
- att välja Emil Marefat till styrelsesuppleant för 1 år
- att välja Emil Bergvall till styrelsesuppleant för 1 år

Mathias Widmark är sedan föregående årsstämma vald som ordförande för ytterligare 1 år.

- §16 **Val av revisor och revisorssuppleanter**

Årsstämman beslutade:

- att anlita Mats Lehtipalo/Adeco Revisorer KB att tillhandahålla såväl revisor som revisorssuppleant.

- §17 **Val av valberedning**

Årsstämman beslutade:

- att välja Li Hellquist till valberedning för 1 år (nyval)

- § 18 **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 38.**

Inga nya frågor anmälda enligt § 38.

Styrelsen har enligt uppdrag från årsstämman 2020 reviderat föreningens trivsel- och ordningsregler som nu finns utlagda på hemsidan.

Styrelsen har enligt uppdrag från årsstämman 2020 undersökt möjligheten till digital bokning av tvättstugan. Det finns fler olika system på marknaden som även är kopplade till nya kodsystäm för ytterdörrarna. Möjlighet finns även att digitalisera informationstavlorna i entréerna. Styrelsen kommer att fortsatt hålla frågan aktuell men beslutade att det ekonomiska utrymmet under 2020 /2021 var begränsat.

Styrelsen har enligt uppdrag från årsstämman 2020 kontaktat städfirman och ökat städningen i tvättstugan.

Stämmans avslutande

Mötesordföranden Lars Tiberg förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Hägersten 2021-06-10

Mötessekreterare



Birgitta Palo

Mötesordförande

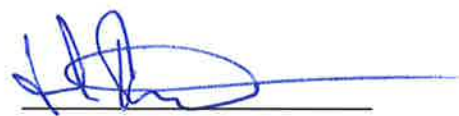


Lars Tiberg

Justeringsmän:



Anna Borgström



Håkan Björkholmen