

Protokoll

Ordinarie Årsstämma Brf Hårnätet 2022-03-30

Lokal: Fruängens Bilskola Lina Sandells Plan 1

- § 1 **Stämmans öppnande**
Ordföranden Mathias Widmark förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av stämмоordförande**
Årsstämman beslutade:
att välja Lars Tiberг till stämмоordförande.
- § 3 **Godkännande av dagordning**
Årsstämman beslutade:
- att godkänna utdelad dagordning
- §4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Årsstämman beslutade:
- att på Lars Tiberгs förslag välja Birgitta Palo till protokollförare.
- § 5 **Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Årsstämman beslutade:
- att välja Giota Katinioti och Håkan Björkholmen till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Årsstämman beslutade:
- att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- §7 **Fastställande av röstlängd**
Årsstämman beslutade:
- att avprickad förteckning av bostadsrättsinnehavare utgör röstlängd.
Totalt närvarande röstberättigade: 10 medlemmar.

§8

Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Mathias Widmark, ordförande Brf Hårnätet, presenterade årsredovisning för 2021 och redogjorde för årets uppkomna resultat (146 024 kr).

Under 2021 har föreningen genomfört

- OVK-besiktning
- Byte till LED-belysning utomhus
- Komplettering av kantsten på innergården
- Fortsatt förbättringsarbete av innergården

Av föreningens lägenheter har under verksamhetsåret 4 st bostadsrätter bytt ägare.

Nya frågor att behandla efter räkenskapsårets slut är:

- Spolning av dagvattenbrunnar och samtliga rörsystem till lägenheterna
- Byte av tvättstugedörr samt två förrådsdörrar
- Byta ut källarbelysningen till LED
- Målning av trapphusen
- Byte av vattenutkast och översyn av taken i samtliga garage
- Fortsatt arbete med innergården

Årsstämman beslutade:

- att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

§9

Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen för 2021 från föreningens revisor Mats Lehtipalo finns som bilaga till Årsredovisning 2020 för Brf Hårnätet Fruängen. Mats hade tyvärr förhinder att delta i mötet.

Årsstämman beslutade:

- att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

§10

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutade:

- att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens årsredovisning.

§11

Beslut om resultatdisposition

Årsstämman beslutade:

- att godkänna styrelsens förslag att resultatet överförs i ny räkning.

§12

Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsstämman beslutade:

- att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021

§13 **Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.**

Årsstämman beslutade:

- att fastställa arvodessumman till 150 000 kr.
- att styrelsen fördelar ersättningen inom sig med utgångspunkt från ledamöternas ansvar och nedlagt arbete under det kommande verksamhetsåret.
- att ge valberedningen ett arvode om 3 300 kr.
- att ersättning till revisor utgår enligt löpande räkning då föreningen i anlitar auktoriserad revisor

§14 **Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**
Valberedningen (Li Hellquist) föreslog 4 st ordinarie ledamöter och 1 suppleant.

Årsstämman beslutade:

- att antalet ordinarie styrelseledamöter skall vara 4 st och antalet suppleanter 2 st
- att föreningen skall anlita extern revisor

§15 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Årsstämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag:

- att välja Mathias Widmarkj ordförande för 2 år (omval)
- att välja Marja Perhoniemi till kassör för 1 år (omval)
- att välja Birgitta Palo till sekreterare för 1 år (omval)
- att välja Emil Marefat till styrelsesuppleant för 1 år
- att välja Emil Bergvall till styrelsesuppleant för 1 år

Lars Tiberg är sedan föregående årsstämma vald som vice ordförande för ytterligare 1 år.

§16 **Val av revisor och revisorssuppleanter**

Årsstämman beslutade:

- att anlita Mats Lehtipalo/Adeco Revisorer KB att tillhandahålla såväl revisor som revisorssuppleant.

§17 **Val av valberedning**

Årsstämman beslutade:

- att välja Anna Borgström och Håkan Björkholmen till valberedning för 1 år (nyval)

§ 18 **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 38.**

Inga nya frågor anmälda enligt § 38.

§ 19 **Stämmans avslutande**

Mötesordföranden Lars Tiberg förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Hägersten 2022-03-30

Mötessekreterare



Birgitta Palo

Mötesordförande




Lars Tiberg

Justeringsmän:



Giota Katinioti



Håkan Björkholmen