

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÅRNÄTET FRUÄNGEN

769608-9965

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÅRNÄTET FRUÄNGEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 12
- Underskrifter	12

M

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler för kommersiell verksamhet.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hårnätet 1	2003	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Avgälden är 287400 kronor, med en särskild nedsättning de fyra första åren med början 2025-04-01.

Fastigheten är fullvärde försäkrad via Brandkontoret.

Skadedyrs försäkring via Anticimex

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavaren.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1953 och består av 1 flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1953.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 3645 kvadratmeter, varav 3446 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 199 kvadratmeter utgör lokalyta. Taxeringsvärde 2024 var 78 391 000 kr.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt, 3 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt samt 7 stycken garage.

Lägenhetsfördelning:

Antal

1 rok 3

2 rok 11

3 rok 42

m

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Bilskola	59 kvm	2026-12-31
Restaurang	66 kvm	2025-04-21
Lager	48 kvm	2025-04-21

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdateras fortlöpande.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförda åtgärder	År	Kommentar
Installerad mekanisk rök lucka	2024	
Ny uppskyllning av nödutgångar i källarutrymme	2024	
Ny sandlåda lekplatsen	2024	
Nya gungor och sittplats lekplatsen	2024	
Uppsnygning av innergården	2024	Årlig aktivitet
Planerade åtgärder	År	Kommentar
Målning av trapphusen	2026	
Fastighetsnära sopsortering	2026	

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 53 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 5 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Marja Perhoniemi	Ledamot
Eva Birgitta Palo	Ledamot
Lars Ingvar Tiberg	Ledamot
Lars Mathias Widmark	Ledamot
Emil Bergvall	Suppleant
Kevin Bergwall	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mats Lehtipalo	Ordinarie
----------------	-----------

Valberedning

Håkan Björkholmen	Sammanställare
-------------------	----------------

W

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-26.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Årsavg/kvm Bostadsrätt	805	740	740	807
Hyror/kvm Hyresrätt	992	983	983	983
Lån/kvm Bostadsrätt	3 019	3 827	3 920	4 366
Elkostnad/kvm totalyta	20	21	14	13
Värmekostnad/kvm totalyta	177	158	139	143
Vattenkostnad/kvm totalyta	54	45	36	34
Kapitalkostnad/kvm totalyta	133	147	51	33
Sparande (kr) per kvadratmeter	104	146		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	82	79		
Räntekänslighet %	3,75	5		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	2 689	3 350		
Nettoomsättning	3 183 316	2 973 653	2 965 942	3 175 375
Resultat efter finansiella poster	-578 166	-868 791	-143 724	146 024
Soliditet %	78	74	74	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 773 000	20 050 343	1 347 551	-6 169 581	-868 791
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-868 791	868 791
Förändring förlagsinsatser		1 938 000			
Förändring medlemsinsatser	392 000				
Förändring fond för UH			133 833	-133 833	
Årets resultat					-578 170
Belopp vid årets utgång	24 165 000	21 988 343	1 481 384	-7 172 205	-578 170

	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 132 522
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Förändring förlagsinsatser	1 938 000
Förändring medlemsinsatser	392 000
Förändring fond för UH	0
Årets resultat	-578 170
Belopp vid årets utgång	39 884 352

M

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 172 205
Årets resultat	-578 170
Summa	-7 750 375

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 750 375
Summa	-7 750 375

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 183 316	2 973 653
Övriga rörelseintäkter		-	2 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 183 316	2 975 853
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-2 160 485	-2 172 689
Personalkostnader		-208 121	-191 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-955 590	-978 066
Summa rörelsekostnader		-3 324 196	-3 342 239
Rörelseresultat		-140 880	-366 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 897	35 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 187	-537 586
Summa finansiella poster		-437 290	-502 405
Resultat efter finansiella poster		-578 170	-868 791
Resultat före skatt		-578 170	-868 791
Årets resultat		-578 170	-868 791

M

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	47 993 848	48 945 272
Inventarier, verktyg och installationer	7	113 886	118 052
Summa materiella anläggningstillgångar		48 107 734	49 063 324
Summa anläggningstillgångar		48 107 734	49 063 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		801 014	808 392
Övriga fordringar		622	719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 484	144 805
Summa kortfristiga fordringar		954 120	953 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 150 281	1 801 315
Summa kassa och bank		2 150 281	1 801 315
Summa omsättningstillgångar		3 104 401	2 755 231
SUMMA TILLGÅNGAR		51 212 135	51 818 555



	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital	24 165 000	23 773 000
Upplåtelseavgifter	21 988 343	20 050 343
Fond för yttre underhåll	1 481 384	1 347 551
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>47 634 727</i>	<i>45 170 894</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 172 205	-6 169 581
Årets resultat	-578 170	-868 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-7 750 375</i>	<i>-7 038 372</i>
Summa eget kapital	39 884 352	38 132 522
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9 802 000	12 210 000
Övriga skulder	2 000	2 000
Summa långfristiga skulder	9 804 000	12 212 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	123 820	100 633
Skatteskulder	9 052	-
Övriga skulder	133 500	129 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 257 411	1 244 400
Summa kortfristiga skulder	1 523 783	1 474 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 212 135	51 818 555

u

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-140 880	-366 386
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	955 590	978 066
Erhållen ränta	46 897	35 181
Erlagd ränta	-484 187	-537 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	377 420	109 275
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-203	-230 713
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	49 750	411 043
Kassaflöde från den löpande verksamheten	426 967	289 605
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	2 330 000	-
Utbetalning, amortering av lån	-2 408 000	-208 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-78 000	-208 000
Årets kassaflöde	348 967	81 605
Likvida medel vid årets början	1 801 314	1 719 709
Likvida medel vid årets slut	2 150 281	1 801 314

M

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader	0,83-5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter		2 612 043	2 359 566
Hyror		548 952	596 463
Övriga rörelseintäkter		22 321	19 824
Summa		3 183 316	2 975 853

Not 3	Övriga rörelsekostnader	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel enl.avtal		46 416	43 572
Snöröjning		73 441	91 144
Städning entreprenad		76 200	72 717
Gård		83 586	6 595
Förbrukningsmaterial		1 098	–
Rep. Hyreslägenheter		3 628	16 065
Rep. tvättstuga		16 443	30 158
Rep. lås		0	7 950
Rep. VVS		10 487	11 510
Övr. fastighetsrep		10 036	–
El		74 382	76 841
Värme		645 297	574 713
Fastighetsskötsel enl beställning		9 689	16 132
Summa		1 050 703	947 397

LM

Not 4	Övriga rörelsekostnader	2024-12-31	2023-12-31
	Transportsumma från not 3	1 050 703	947 397
	Vatten	197 077	162 356
	Sophämtning	35 525	34 971
	Försäkring	47 275	43 918
	Tomträttsavgäld	192 200	192 200
	Kabel-TV	70 672	66 760
	Fastighetsskatt	98 974	98 974
	Tele och datakommunikation	178 238	167 255
	Fritids och trivselkostnader	13 075	2 520
	Administration	50 114	13 034
	Konsultarvode	40 000	41 122
	Föreningsavg. Bostadsrätterna/Fastighetsägarna	6 380	6 380
	Övriga fastighetskostnader	144 013	384 171
	Förbrukningsinventarier	0	11 631
	Summa	2 124 246	2 172 689

Not 5	Avskrivning materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Byggnader och mark	951 424	955 414
	Inventarier, verktyg och installationer	4 166	22 652
	Summa	955 590	978 066

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 104 299	58 104 299
	Utgående anskaffningsvärden	58 104 299	58 104 299
	Ingående avskrivningar	-9 159 027	-8 208 468
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-951 424	-950 559
	Utgående avskrivningar	-10 110 451	-9 159 027
	Redovisat värde	47 993 848	48 945 272

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	463 195	463 195
	Utgående anskaffningsvärden	463 195	463 195
	Ingående avskrivningar	-345 143	-318 325
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-4 166	-26 818
	Utgående avskrivningar	-349 309	-345 143

17

Redovisat värde

113 886

118 052

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	Räntesats	2024-12-31	2023-12-31
SBAB 23308770	3,46%	3 225 000	3 325 000
SBAB 23308819	4,04%	4 087 500	4 137 500
SBAB 23308827	4,04%	2 489 500	4 747 500
Summa		9 802 000	12 210 000

Not 9 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

26 133 250

26 133 250

Summa ställda säkerheter

26 133 250

26 133 250

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2/3 - 2025

Lars Tiberg
Vice ordförande

Birgitta Palo
Birgitta Palo
Ledamot

Marja Perhoniemi
Marja Perhoniemi
Ekonomiansvarig

Mathias Widmark
Mathias Widmark
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 3/3 - 2025

Adeco Revisorer Kommanditbolag

Mats Lehtipalo
Huvudansvarig godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hårnätet Fruängen
Org.nr. 769608-9965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hårnätet Fruängen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hårnätet Fruängen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

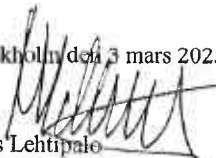
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 mars 2025


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR