



Brf Hårnätet
Lina Sandells plan, Hagersten

Org nr 769608-9965
info@harnatet.se

Protokoll

Ordinarie Årsstämma Brf Hårnätet 2025-03-27

Lokal: Fruängens Bilskola Lina Sandells Plan 1

- § 1 **Stämmans öppnande**
Ordföranden Mathias Widmark förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av stämмоordförande**
Årsstämman beslutade:
att välja Lars Tiberg till stämмоordförande.
- § 3 **Godkännande av dagordning**
Årsstämman beslutade:
- att godkänna utdelad dagordning
- §4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Årsstämman beslutade:
- att på Lars Tibergs förslag välja Birgitta Palo till protokollförare.
- § 5 **Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Årsstämman beslutade:
- att välja Anna Borgström och Emil Bergvall till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Årsstämman beslutade:
- att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- §7 **Fastställande av röstlängd**
Årsstämman beslutade:
- att avprickad förteckning av bostadsrättsinnehavare utgör röstlängd.
Totalt närvarande röstberättigade: 12 medlemmar.

§8

Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Mathias Widmark, ordförande Brf Hårnätet, presenterade årsredovisning för 2024 och redogjorde för årets uppkomna resultat (- 578 170 kr).

Under 2024 har föreningen genomfört nedanstående åtgärder:

- Installerat ny röklucka
- Nya skyltar och belysning för hänvisning till nödutgångar i källaren
- Brandtätning av tidigare dragna elkablar
- Ny sandlåda, nya gungor och sittgrupp vid lekplatsen
- Uppsnyggning av innergården

Av föreningens lägenheter har under verksamhetsåret 5 st bostadsrätter bytt ägare. Föreningen har under verksamhetsåret sålt 1 tidigare hyresrätt.

Nya frågor att behandla efter räkenskapsårets slut är:

- Förberedelser för fastighetsnära sophantering
- Översyn av cykel- och barnvagnsförråd
- Fortsatt arbete med innergården
- Målning av trapphusen

Årsstämman beslutade:

- att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

§9

Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen för 2024 från föreningens revisor Mats Lehtipalo finns som bilaga till Årsredovisning 2024 för Brf Hårnätet Fruängen. Mats hade tyvärr förhinder att delta i mötet.

Årsstämman beslutade:

- att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

§10

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutade:

- att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens årsredovisning.

§11

Beslut om resultatdisposition

Årsstämman beslutade:

- att godkänna styrelsens förslag att resultatet överförs i ny räkning.

§12

Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsstämman beslutade:

- att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024

§13 **Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.**

Årsstämman beslutade:

- att fastställa arvodessumman till 165 000 kr.
- att styrelsen fördelar ersättningen inom sig med utgångspunkt från ledamöternas ansvar och nedlagt arbete under det kommande verksamhetsåret.
- att ge valberedningen ett arvode om 1 650 kr/deltagare.
- att ersättning till revisor utgår enligt löpande räkning då föreningen i anlitar auktoriserad revisor

§14 **Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**
Valberedningen (Håkan Björkholmen) föreslog 4 st ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

Årsstämman beslutade:

- att antalet ordinarie styrelseledamöter skall vara 4 st och antalet suppleanter 2 st
- att föreningen skall anlita extern revisor

§15 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Årsstämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag:

- att välja Lars Tiberg till vice ordförande för 2 år (omval)
- att välja Marja Perhoniemi till kassör för 1 år (omval)
- att välja Birgitta Palo till sekreterare för 1 år (omval)
- att välja Håkan Björkholmen till styrelsesuppleant för 1 år (nyval)
- att välja Rickard Påå till styrelsesuppleant för 1 år (nyval)

Mathias Widmark är sedan föregående årsstämma vald som ordförande för ytterligare 1 år.

§16 **Val av revisor och revisorssuppleanter**

Årsstämman beslutade:

- att anlita Mats Lehtipalo/Adeco Revisorer KB att tillhandahålla såväl revisor som revisorssuppleant.

§17 **Val av valberedning**

Årsstämman beslutade:

- att välja Emil Bergvall till valberedning för 1 år (nyval)

§ 18

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 38.

Två inkomna motioner. (Bif.)

Motion angående förvaringsutrymmen (Pernilla Björkholmen)

Motion angående förvaringsutrymmen, växthus, kod på grinden, farthinder och parkeringsplatser. (Anna Borgström).

Årsstämman beslutade:

- att ge styrelsen i uppdrag att se över både cykelrum och barnvagnsförråd för att få en bättre ordning. Föreningen har fått tillgång till ytterligare plats i skyddsrummet vid port 7 som tidigare utnyttjats av bilskolan vilket medför att barnvagnsrummet inte längre behöver användas för cyklar
- att ge styrelsen i uppdrag att ta reda på hur medlemmarna vill använda gamla mangelrummet
- att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att lägga ut flyttbara farthinder under sommarhalvåret för att minska hastigheten på innergården
- att ge styrelsen i uppdrag att ta fram en kostnadskalkyl på att uppföra ett växthus/orangeri på innergården
- att motionerna diskuterats under mötet och att dessa anses vara besvarade

§ 19

Stämmans avslutande

Mötesordföranden Lars Tiberg förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Hägersten 2025-03-27

Mötessekreterare


Birgitta Palo

Mötesordförande


Lars Tiberg

Justeringsmän:


Anna Borgström


Emil Bergvall